

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 003-24

LA SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONSIDERANDO:

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION NUEVA N° 54874-0-21-0392 de fecha 09 de noviembre de 2021 Y LICENCIA MODIFICATORIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA N° 54874-0-24-001 de fecha 12 de marzo de 2024, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: PROYECTO ARQUITECTONIO DENOMINADO "CONJUNTO CERRADO SANRA HOUSE" A SOMETER A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Dirección: LOTE "5A-3" FINCA AGRICOLA SANTA ANA sector Boconó del Municipio de Villa del Rosario – Norte de Santander.

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 2 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Propietario y/o solicitante: CHACON CONSTRUCCIONES S.A.S, identificada con NIT 900.486.973-1, y representada por el señor **CARLOS MANUEL CHACON CHAVARRO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.090.441.742 expedida en Cúcuta

El siguiente es el cuadro de áreas correspondiente al proyecto que se someterá a Reglamento de Propiedad Horizontal:

Descripción del proyecto que se somete a REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO CERRADO SANARA HOUSE Y AREA COMERCIAL EXTERNA. LAS OBRAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCION QUE SE AUTORIZAN EN LA PRESENTA LICENCIA, CORRESPONDEN AL CONJUNTO CERRADO SANARA HOUSE QUE CONSTA DE DOSCIENTAS TREINTA Y SEIS (236) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DESTINADAS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (V.I.S.) Y CADA UNA CONSTA EN PRIMER PISO DE: SALA, COMEDOR, COCINA, ESTUDIO, UN (1) BAÑO, PATIO DE ROPAS, PARQUEADERO Y ANTEJARDÍN, EN SEGUNDO PISO ALCoba PRINCIPAL CON BAÑO, DOS (2) ALCOBAS Y UN (1) BAÑO. LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CONJUNTO CERRADO INLCUYE LA PORTERIA DEL CONJUNTO, LA ZONA SOCIAL, ZONAS VERDES COMUNES INTERNAS, VIAS INTERNAS Y ANDENES INTERNOS

CUADRO DE COEFICIENTES DE LA COOPROPIEDAD "CONJUNTO CERRADO SANARA HOUSE"

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2						
	DESCRIPCION	AREA A LIBRE	AREA PRIMER PISO	AREA SEGUNDO PISO	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE	COEFICIENTES

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 3 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA		E PRIMER PISO	CONSTRUI DA	CONSTRUIDA	PRIVADA	
A	VIV. 1	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 2	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 3	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 4	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 5	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 6	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 7	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 8	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 9	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 10	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 11	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 12	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 13	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 14	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 15	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 16	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 17	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 18	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 19	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 20	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 21	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 22	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 23	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 24	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
B	VIV. 25	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 26	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 27	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 28	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 29	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 30	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 31	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 32	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
C	VIV. 33	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 34	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 35	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 36	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 37	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 38	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%



Villa
Rosario

PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
CALIDAD

GESTIÓN DOCUMENTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL

CÓDIGO: FGD02-02

VERSIÓN: 01

Página 4 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

VIV. 39	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 40	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2

MANZANA	DESCRIPCION	AREA A LIBRE E PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO CONSTRUI DA	AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE PRIVADA	COEFICIENTES
D	VIV. 41	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 42	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 43	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 44	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 45	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 46	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 47	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 48	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 49	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 50	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 51	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 52	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 53	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 54	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 55	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 56	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 57	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 58	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 59	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 60	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 61	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 62	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 77	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 78	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 79	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 80	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 81	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 82	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 83	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 84	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD		CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL		Página 5 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

VIV. 85	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 86	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 87	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 88	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 89	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 90	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 91	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 92	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 93	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 94	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 95	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 96	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 97	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
VIV. 98	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2						
MANZANA	DESCRIPCION	AREA A LIBRE PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO CONSTRUIDA	AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE PRIVADA	COEFICIENTES
E	VIV. 63	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 64	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 65	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 66	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 67	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 68	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 69	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 70	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 71	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 72	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 73	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 74	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 75	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 76	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 6 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

F	VIV. 99	19,38	27,69	33,12	80,19	0,42547%
	VIV. 100	19,78	26,88	32,56	79,22	0,42013%
	VIV. 101	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 102	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 103	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 104	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 105	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 106	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 107	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 108	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 109	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 110	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 111	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 112	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 113	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 114	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 115	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 116	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 117	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 118	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 119	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 132	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 133	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 134	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 135	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 136	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 137	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 138	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 139	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2						
MANZANA	DESCRIPCION	AREA A LIBRE PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO CONSTRUIDA	AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE PRIVADA	COEFICIENTES
	VIV. 140	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 141	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 142	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 7 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

F	VIV. 143	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 144	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 145	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 146	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 147	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 148	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 149	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 150	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 151	19,78	26,88	32,56	79,22	0,42013%
	VIV. 152	19,38	27,69	33,12	80,19	0,42547%
	VIV. 120	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
G	VIV. 121	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 122	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 123	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 124	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 125	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 126	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 127	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 128	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 129	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 130	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 131	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
H	VIV. 153	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 154	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 155	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 156	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 157	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 158	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 159	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 160	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 161	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 162	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 163	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 164	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 165	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 166	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 167	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 168	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 8 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2						
MANZANA	DESCRIPCION	AREA A LIBRE PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO CONSTRUIDA	AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE PRIVADA	COEFICIENTES
H	VIV. 169	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 170	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 171	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 172	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 185	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 186	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 187	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 188	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 189	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 190	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 191	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 192	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 193	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 194	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 195	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 196	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 197	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 198	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 199	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 200	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 201	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 202	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 203	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 204	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
I	VIV. 173	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 174	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 175	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 176	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 177	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 178	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 179	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 180	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 181	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 182	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%



Villa
Rosario

PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA
CALIDAD

GESTIÓN DOCUMENTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL

CÓDIGO: FGD02-02

VERSIÓN: 01

Página 9 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

VIV. 183	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
VIV. 184	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

CUADRO DE AREAS PRIVADAS M.2

MANZANA	DESCRIPCION	AREA A LIBRE E PRIMER PISO	AREA PRIMER PISO CONSTRUI DA	AREA SEGUNDO PISO CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA + LIBRE PRIVADA	COEFICIENTES
J	VIV. 205	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 206	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 207	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 208	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 209	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 210	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 211	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 212	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 213	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 214	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 215	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 216	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 217	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 218	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 219	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 220	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 221	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 222	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 223	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 224	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 225	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 226	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 227	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 228	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 229	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 230	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 231	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 232	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
	VIV. 233	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 10 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

	VIV. 234	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 235	19,61	27,06	32,65	79,32	0,42066%
	VIV. 236	19,56	27,51	33,32	80,39	0,42634%
TOTALES	236 VIVIENDAS	4.621,54	6.443,76	7.790,58	18.855,88	100,00%

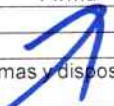
LAS AREAS PRIVADAS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES PRIVADAS SE ENCUENTRA ANEXAS EN EL CUADRO DE AREAS DE LOS PLANOS APROBADOS DE VISTO BUENOPARA PROIEDAD HORIZONTAL

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los (13) días del mes de marzo de 2024, a solicitud del interesado.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


Dra. LUZ DARY CARRILLO
 Subsecretario de Control urbano.

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Pablo Cárdenas García	Técnico Operativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Luz Dary Carrillo	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 11 de 11

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día **14 de marzo de 2024**, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 003-24**, calendado el 13 de marzo de 2024, al señor **CARLOS MANUEL CHACON CHAVARRO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.090.441.742 expedida en Cúcuta, en su calidad de Representante Legal de la empresa **CHACON CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con **NIT 900.486.973-1**.

Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 003-24**.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 14 de marzo de 2024.

El compareciente _____

Notificó _____

PABLO CARDENAS GARCIA
Auxiliar Operativo